

# NÁVRH ZADÁNÍ

# ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ROVNÁ

## TEXTOVÁ ČÁST

### **Pořizovatel**

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje úřad územního plánování  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. arch. Marta Slámová

### **Vypracoval**

Architektonický atelier Štěpán, Žižkova 12, České Budějovice

Duben 2013

## **Obsah**

### **Textová část**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

a.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

a.4) požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace atd.

I) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

II) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

III) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

IV) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### **Grafická část**

Problémový výkres 1 : 5000

Zastupitelstvo obce Rovná dne 2.12. 2012 usnesením č. 10 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schválilo pořízení územního plánu. Pořizovatelem Územního plánu Rovná bude Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování. Určeným členem zastupitelstva byl pověřen starosta obce Martin Sokol. Návrh zadání změny Územního plánu Řepice stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování předmětné územně plánovací dokumentace.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**a.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,** Obecným požadavkem je vyhodnotit naplňování platného regulačního plánu a návrhové prvky v něm obsažené z hlediska souladu se stávajícím právním stavem. Dále je úkolem stanovit uspořádání nových zastavitelných ploch za hranicí zastavěného území, koncepci technické a dopravní infrastruktury a uspořádání krajiny.

#### Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán navrhne takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatelů řešeného území. Návrhem územního plánu budou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

V problémovém výkresu jsou předkládány záměry na provedení změn v území.

#### Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce krajiny)

##### Urbanistická koncepce

Stávající uspořádání zastavěného území obce Rovná je formováno výrazným návesním ulicovým prostorem tvořeným charakteristickým obestavením zemědělskými usedlostmi. Jedná se o kompaktní obestavení tohoto prostoru, tvořícího zároveň křižovatku průjezdní silnice III/00428 (odbočka ze státní silnice I/4 Strakonice-Praha) do středu obce s místními komunikacemi uvnitř zastavěného území a s místní komunikací směr sousední obec Řepice.

Způsob využití obytných a veřejných prostorů bude nadále zachován a rozvíjen návrhem územního plánu. Bude dále řešeno doplnění lokálního dopravně inženýrského systému. Tím bude sledována především cílová orientace obytných prostorů na plochy, které budou dobře obslužitelné a budou mít výrazně obytný, klidový charakter.

##### Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán navrhne pro budoucí soulad pozemkových úprav a obnovy krajinného uspořádání reálné uspořádání místních a účelových komunikací a v rámci uspořádání kultur na jednotlivých pozemcích. Bude vytvořen reálný návrh prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) včetně doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků

#### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

##### Přírodní hodnoty

Stávající pozemky PUPFL a vodní plochy a toky nebudou měněny

Návrh nových vodních ploch na místních vodotečích  
Do územního plánu bude zapracován návrh ÚSES  
Protipovodňová a protierozní opatření

#### Civilizační hodnoty

civilizační hodnotou je existence specifického venkovského životního prostředí, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídla jsou spojeny s okolní krajinou a krajina je spojena s nimi ve vzájemné vazbě a ovlivňování. Na tom jsou závislé hodnoty krajinného a sídelního uspořádání správního území obce Rovná. Obec má svůj vlastní život, své společenství lidí patřících k sobě. Obec je s okolím a s okresním městem dopravně propojená silnicemi I. a III. třídy. Bude vybavena technickou infrastrukturou, která umožní její další stavební rozvoj.

#### Kulturní hodnoty

nemovité kulturní památky viz analytické podklady  
dalšími kulturními hodnotami bez institucionalizované památkové ochrany jsou objekty drobné sakrální architektury

#### Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh odpovídajícího rozvoje obce s ohledem na stávající funkční využívání zastavěného území a nejbližšího krajinného zázemí

Posoudit možnost výstavby v obci s maximálním využitím proluk v zastavěném území

Stanovit regulativy pro výstavbu tak, aby byl respektován charakter místní zástavby (měřítko, hmoty a tvarosloví staveb) s ohledem na krajinný ráz zejména a ve vazbě na blízké okolí

Obnova krajinného rázu v celém řešeném území (obnova cestní sítě, vodních ploch, liniové a rozptýlené zeleně)

Respektovat a vymezit plochy veřejných prostranství v obci, maximálně využít volné plochy zastavěného území pro kvalitní veřejnou zeleně

Posouzení dopravní a technické infrastruktury pro stabilitu a vyšší kvalitu dnešního obytného území obce

Posouzení nových zastavitelných ploch s ohledem na jejich návaznost a konkrétní možnosti napojení na stávající zastavěné území (dopravně inženýrské) s respektováním technických a hygienických limitů využití území

Řešení odkanalizování a čištění odpadních vod v obci

Upřesnění dopravního koridoru pro zlepšení parametrů stávající silnice I/4 s ohledem na zastavěné území a předpokládaný rozvoj obce

Zlepšení koeficientu ekologické stability území vymezením prvků ÚSES vč. interakčních prvků v celém správním území obce

**a.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

#### Vodní hospodářství

##### **Zásobování vodou**

Obec Rovná je zásobena vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody pro vodovod Řepice – Rovná jsou 2 vodárenské vrty a studna (zároveň akumulární) v prameništi „Řepice“ při východním okraji obce Řepice. Celková odhadovaná kapacita prameniště je 4,26 l/s (Ř1 - 1.3 l/s, Ř2 - 0.8 l/s, studna 2.16 l/s).

V prameništi je vybudována čerpací stanice na studni, do které jsou napojeny řadem oba vrty prameniště. Z čerpací stanice nad akumulací studní je voda vytlačena řadem PE D 90 do vodojemu 100 m<sup>3</sup> „Řepice“ (max. hl. 448,3 m n.m., dno 446,20 m n.m.). Z vodojemu je voda dopravena zásobovacím řadem do rozvodné sítě v Řepici a řadem PE D90 do Rovné.

Obyvatelstvo také používá k zásobení vody ze soukromých studní (užitková voda). Kvalita vody ve studních převážně není dostatečná z hlediska požadavků hygienické normy na pitnou vodu (dusičnany, radioaktivita...).

Zdrojem požární vody pro obec jsou místní vodní nádrže, účelově zřízené v zastavěném území obce.

Pro zabezpečení dostatečného zásobování vodou, s ohledem na kolísající vydatnost stávajících zdrojů (viz letní a část podzimních měsíců), mírně zvýšené množství dusičnanů v prameništi „Řepice“, a předpokládaný rozvoj obou obcí (blízkost Strakonice) bude navrženo napojení vodovodu Řepice – Rovná na řadu vodárenské soustavy Jižní Čechy – vydáno územní rozhodnutí – realizace řady v k.ú. Řepice.

### **Kanalizace**

Obec Rovná má v současnosti na převážné části díla vybudovanou kanalizaci.

Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 500, DN 600.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Splaškové a odpadní vody ze zbývajících zástavby jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do místních recipientů třemi výustmi:

výustí V1 – zaústěna do Rovenského rybníka

výustí V2 – odkanalizující převážnou část obce-zaústěna do odpadní stoky z rybníka

Rovenský

výustí V3 – do meliorační stoky napájející rybník Velký Přešťovický

V obci byla v roce 2003 dokončena výstavba kanalizačního sběrače (PVC DN 400, 600 a 800 korug.) podchycujícího výusti V1 a V2. Sběrač je následně levostranně vyústěn pod komunikací Rovná – Řepice do Rovenského potoka.

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělský areál má vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod, rovněž areál spedice (CIVA TRANS) a objekt skladu. Areál dopravní firmy je též vybaven dešťovou kanalizací s odlučovačem ropných látek.

U ostatní zástavby jsou odpadní vody likvidovány ve vlastních čistírnách, popř. domovních septicích s přepadem do místních recipientů nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy.

Dešťové odpadní vody v zastavěném území obce jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na ČOV (420 EO) s doplněním kanalizační sítě.

### **Vodní plochy a toky**

Hlavním recipientem řešeného území je Rovenský potok, přítok řeky Otavy č.HP 1-08-02-051. Vody z jižní části obce jsou odváděny drobným vodním tokem č.HP 1-08-02-051-02, který napájí Velký Přešťovický rybník. Tok je z části zatrubněn.

Ve správním území obce jsou vybudovány malé vodní plochy – rybníky. Některé z nich slouží jako požární nádrže (vodní plochy v intravilánu).

Největší vodní plochou v k.ú. je rybník Rovenský – 3,8 ha na jehož západním břehu se nachází přírodní rezervace.

### **Zásobování teplem, plynem**

Obec Rovná není napojena na plynovodní síť.

Pro vytápění v obci Rovná je charakteristické používání individuálních zařízení o menších výkonech způsobem odpovídajícím druhu zástavby. V obci převažuje používání tuhých paliv, jako doplňkový zdroj je elektrická energie.

Při severozápadním okraji katastrálního území Rovné prochází vysokotlaký plynovod DN 150 ve směru Sedlice - Strakonice.

### **Zásobování el. energií**

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprsku ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Písek. Obec Rovná je zásobena samostatnou odbočkou z této linky. Pro obec Rovná jsou funkční 3 trafostanice.

### **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Veřejně prospěšné záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje – dopravní a technická infrastruktura - silnice I/4, III/00428 s pokračováním místní komunikací do sousední obce Řepice.

Na občanské vybavení jsou požadovány rozvojové plochy.

Dopravní infrastruktura

- koridor pro zlepšení parametrů stávající silnice I/4
- posouzení dopravní a technické infrastruktury pro stabilitu a vyšší kvalitu dnešního obytného území obce

Technická infrastruktura

- VTL plynovod Strakonice – Písek - propojení dvou VTL plynovodů
- navržení vodovodních rozvodů pro zastavitelné plochy společně s možností reálného zřízení oddílných kanalizací
- protipovodňová a protierozní opatření

Odpadové hospodářství

posouzení stávajícího zabezpečení sběru a třídění komunálního odpadu

### **a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Limitujícími prvky v kategorii přírodních limitů jsou: vodní plochy, lesy a ochranné pásmo lesa a prvky ÚSES, nadregionální biokoridor a jeho ochranná zóna, regionální biokoridor a lokální systém ÚSES, které se na území nachází. Zpracovávaný Plán ÚSES bude vydán v souvislostech generelu ÚSES Jihočeského kraje a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

ÚP provede vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro vymezené zastavitelné plochy.

S ohledem na výše uvedené bude posouzeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **a.4) požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace atd.**

##### **I) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá pro řešené území územního plánu Rovná požadavek:

zohlednění, resp. zpřesnění řešeného území koridorem pro silniční dopravu označeným S3 „Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN“.

##### **II) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vyplývají pro řešené území územního plánu Rovná požadavky:

D5/1 – silnice I/4 – koridor pro záměr kapacitní silnice (s kódem S3 dle Politiky územního rozvoje ČR 2008) – v úseku Nová Hospoda – Strakonice je koridor vymezený pro zlepšení parametrů stávající silnice I/4 od její homogenizace až po řešení novou rychlostní silnicí (v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje širě koridoru 600 m)

EP3 – VTL plynovod Strakonice – Písek, záměr funkčního propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů s odbočením a regulační stanicí ve Štěkní (v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje širě koridoru 200 m)

V severní části správního území Rovná se nachází nadregionální biokoridor NBK 113. V západní části správního území Rovná se nachází regionální biokoridor RBK 328.

Správní území obce Rovná se nachází v rozvojové oblasti N-OB 1 Písecko – Strakonicko. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro oblast N-OB 1 Písecko – Strakonicko stanovily:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru

Úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru rychlostní silnice R4 a kapacitní silnice I/4 a dále koridorů silnic I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnice ČD 190 směrem na Plzeň,
- zpřesnit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením rozvojové oblasti N-OB1, stanovit pravidla pro jejich využití, vyřešit jejich bezkolizní dopravní napojení, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu,
- při řešení urbanizace území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- při řešení rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně v urbanizovaných částech rozvojové oblasti N-OB1.

### III) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

S účinností nového zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon) byla ustavena povinnost shromažďovat územně plánovací podklady, které tvoří územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území.

Pro obec Rovná rozhodlo Zastupitelstvo obce o vypracování nového územního plánu. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace je pověřený úřad Městský úřad Strakonice. Zhotovitelem na základě smlouvy o dílo je Architektonický atelier Štěpán, Žižkova 12, České Budějovice, zastoupený Ing. arch. Václavem Štěpánem.

Jako podklad pro vypracování Zadání ze strany pořizovatele vypracoval zhotovitel ÚPD Rovná grafickou a textovou část hodnot území, limitů využití území a vlastní problémový výkres celého správního území obce Rovná.

#### Část A - Územně analytické podklady obcí - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území

1.	<b>zastavěné území</b> bylo vymezeno schváleným regulačním plánem, zpracovávaným územním plánem bude nově vymezeno dle skutečného stavu
2.	plochy výroby a skladování
3.	<b>plochy občanského vybavení</b> – Obecní úřad, prodejna, hasiči
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma
6.	památková zóna včetně ochranného pásma
7.	krajinná památková zóna
8.	<b>Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor</b> 28233/3 - 4354 kaple - náves 36961/3 – 5242 venkovská usedlost čp. 8 26089/3 - 4355 venkovská usedlost čp. 26
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma
11.	urbanistické hodnoty
12.	region lidové architektury
13.	historicky významná stavba, soubor



14	architektonicky cenná stavba, soubor
15	významná stavební dominanta
16	<b>území s archeologickými nálezy</b> – jsou vyznačena v grafické části
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika – ObKR10 Strakonicko – krajinný ráz - lesoplní
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika
19	místo významné události
20	významný vyhlídkový bod
21	<b>územní systém ekologické stability</b> – nadregionální biokoridor Albrechtice – Milčice – Řežabinec regionální biokoridor Velká Kakada
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
24	přechodně chráněná plocha
25	národní park včetně zón a ochranného pásma
26	chráněná krajinná oblast včetně zón
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma
29	<b>národní přírodní památka včetně ochranného pásma</b> – NPP Rovná u Rovenského rybníka
30	přírodní park
31	<b>přírodní památka včetně ochranného pásma</b> – PP Sedlína v severní části správního území a PP Pastvina u Přešťovic zasahuje okrajově v jižní části správního území

32	památný strom včetně ochranného pásma
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
34	<b>NATURA 2000 - evropsky významná lokalita – PP Pastvina u Přešťovic</b>
35	NATURA 2000 - ptačí oblast
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
37	lesy ochranné
38	les zvláštního určení
39	<b>lesy hospodářské - ano</b>
40	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa – vyznačeno v grafické části</b>
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka
42	hranice biochor
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – odvodněné plochy jsou vyznačeny v grafické části
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod
46	zranitelná oblast
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod
48	vodní nádrž
49	povodí vodního toku, rozvodnice - oblast povodí Horní Vltavy

50	záplavové území -
51	aktivní zóna záplavového území
52	území určené k rozlivům povodní
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa
57	dobývací prostor
58	chráněné ložiskové území
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
60	ložisko nerostných surovin
61	poddolované území
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik
63	staré důlní dílo
64	staré zátěže území a kontaminované plochy
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
66	odval, výsypka, odkaliště, halda
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

68	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b> - veřejný vodovod je v obci vybudován
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
70	<b>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b> – jednotná kanalizace zaústěná do Rovenského rybníka
71	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma
72	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b> – obec Rovná je zásobena 3 trafostanicemi, Umístění trafostanice je vyznačeno v problémovém výkresu
73	<b>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</b> – vzdušné vedení 400kV – západně od obce, vzdušné vedení 110 kV východně od obce vzdušné vedení 22kV
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
75	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b> - severozápadní částí řešeného území prochází VTL plynovod
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma
77	ropovod včetně ochranného pásma
78	produktovod včetně ochranného pásma -
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma
80	teplovod včetně ochranného pásma
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
82	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b> - viz grafická část
83	jaderné zařízení
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami <sup>4)</sup>

85 .	skládka včetně ochranného pásma
86 .	spalovna včetně ochranného pásma
87 .	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma
88 .	dálnice včetně ochranného pásma
89 .	rychlostní silnice včetně ochranného pásma
<b>90</b> .	<b>silnice I. třídy včetně ochranného pásma I/4 Strakonice – x I/20</b>
91 .	silnice II. třídy
<b>92</b> .	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma – III/00428 Rovná – x I/4, III/1406 – Slaník – Přest'ovice - Štěkeň</b>
<b>93</b> .	<b>místní a účelové komunikace - ano</b>
94 .	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
95 .	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
96 .	koridor vysokorychlostní železniční trati
97 .	vlečka včetně ochranného pásma
98 .	lanová dráha včetně ochranného pásma
99 .	speciální dráha včetně ochranného pásma
10 0.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma
10 1.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma
10 2.	letišť včetně ochranných pásem

10 3.	letecká stavba včetně ochranných pásem
10 4.	vodní cesta
10 5.	hraniční přechod
10 6.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
10 7.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
10 8.	vojenský újezd
10 9.	vymezené zóny havarijního plánování
11 0.	objekt civilní ochrany
11 1.	<b>objekt požární ochrany</b> – požární zbrojnice
11 2.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky
11 3.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria
11 4.	jiná ochranná pásma
11 5.	ostatní veřejná infrastruktura
11 6.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku
11 7.	<b>zastavitelné plochy</b> – budou řešeny v ÚP Rovná, jednotlivé záměry na změnu využití území jsou zakresleny v problémovém výkresu
11 8.	<b>jiné záměry</b> (dle ZUR) – koridor pro zlepšení parametrů stávající silnice I/4, koridor pro východní obchvat Strakonice, koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice - Písek
11 9.	další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

## Část B - Územně analytické podklady kraje - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území

1.	<b>vývoj počtu obyvatel</b> – od roku 2001 mírně vzrůstající trend počtu obyvatel v současnosti 249 trvale žijících obyvatel, z toho 207 ekonomicky aktivních, průměrný věk 42,3
2.	<b>podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel</b> – 11,2
3.	<b>podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel</b> – 14,1
4.	<b>podíl osob se základním vzděláním</b> – 25,8
5.	<b>podíl osob s vysokoškolským vzděláním</b> -3,8%
6.	<b>sídelní struktura</b> – správní území obce tvoří k.ú. Rovná
7.	<b>ekonomická aktivita podle odvětví</b> – zemědělství, lesnictví 18,2%, průmysl 25,8%, stavebnictví 11,4%, obchod, opravy motorových vozidel 14,4%, doprava, pošty a telekomunikace 8,3%, ostatní odvětví 21,2%, nezjištěno 0,8%
8.	<b>míra nezaměstnanosti</b>
9.	<b>vyjíždějící do zaměstnání a škol</b> – do Strakonice a Písku
10.	dojíždějící do zaměstnání a škol do obce
11.	<b>výstavba domů a bytů</b> – za uplynulých 10 let byla v obci realizována výstavba 7 bytů v rodinných domech
12.	<b>podíl neobydlených bytů na celkovém fondu</b> – 20 domů je neobydlených, z toho 10 pro rekreaci
13.	<b>struktura bytového fondu</b> - většina bytů je v rodinných domech, v obci je 1 bytový dům
14.	<b>místně obvyklé nájemné</b>
15.	<b>rekreační oblasti s celoročním a sezónním využitím</b> cca 10 rodinných domů
16.	<b>počet staveb pro rodinnou rekreaci</b> - 10
17.	<b>kapacita a kategorie ubytovacích zařízení</b>
18.	<b>lázeňská místa a areály</b>
19.	<b>podíl obyvatel zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu</b> – 84 %
20.	<b>podíl obyvatel zásobovaných plynem</b> – 0
21.	<b>podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci</b> – cca 70 %
22.	<b>podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastrů</b>
23.	<b>podíl orné půdy ze zemědělské půdy</b> – 306 ha – 70,5 %
24.	<b>podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy</b> – 43 ha – 10,59 %
25.	<b>podíl speciálních zemědělských kultur z celkové výměry zemědělské půdy</b>
26.	<b>podíly tříd ochrany zastoupené v jednotlivých katastrálních územích</b>
27.	<b>podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru</b> – 36 ha – 8,29 % z celkové výměry správního území obce
28.	<b>podíl vodních ploch na celkové výměře katastru</b> – 15 ha – 3,46 % z celkové výměry správního území obce
29.	<b>podíl lesů na celkové výměře katastru</b> – 25 ha – 5,76 %
30.	<b>koeficient ekologické stability KES</b>
31.	<b>stupeň přirozenosti lesních porostů</b>
32.	<b>hranice přírodních lesních oblastí</b>
33.	<b>hranice bioregionů a biochor</b>
34.	<b>hranice klimatických regionů</b>
35.	<b>počet obcí a obyvatel v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší</b> - podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006 (Věstník MŽP č. 4/2008) není území ORP Strakonice zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).
36.	<b>hodnoty imisního znečištění životního prostředí a jejich vývoj</b>
37.	<b>další dostupné informace, týkající se například demografie, ekonomických aktivit, bydlení, rekreace, uspokojování sociálních potřeb a životního prostředí</b>

### Rozbor udržitelného rozvoje území obce Rovná:

### Vymezení řešeného území a přírodní hodnoty

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Rovná o celkové výměře 434 ha. Sídelní i krajinné uspořádání správního území odpovídá zemědělsky intenzivně využívané krajině s převahou zorněných ploch. Podíl zastavěných a ostatních ploch je 8,3 % z celkové výměry. Mimořádně vysoký rozsah ploch zaujímá zemědělský půdní fond cca 81 %. Podíl lesů a vodní ploch je zde 5,76 % lesů a 3,46 % vodních ploch.

Zastoupení pozemků přirozených a přírodě blízkých ekosystémů je minimální. Je to charakteristické pro ekologicky nevyváženou krajinu v blízkosti příměstské zóny okresního města.

Současně zastavěná území obce je historicky a vývojově utvářena poměrně vysokým podílem zastoupení v plochách určených pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreace, ale především v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, kde výrazné zastoupení mají plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Důležitý ve správním území je podíl stávajících liniových staveb silnic I. a III. třídy včetně vyhlášených koridorů společně s koridory technické infrastruktury nadmístního významu (plynovody VTL).

Cílem řešení nového územního plánu bude společně s rozvojovými potřebami zastavitelného území zlepšení stability krajinného reliéfu na volných nezastavěných plochách realizací prvků územního systému ekologické stability, popřípadě změny kultur zemědělského půdního fondu ve prospěch zatravnění, zalesnění a zřízení nových vodních ploch, příp. jejich obnova.

### Urbanistické a architektonické hodnoty

Historické založení obce pochází z období 14. století a bylo trvale kultivováno pod vlivem postupných přeměn v užívání pozemků. Celostátně významné koridory zemských stezek v rámci území Prácheňska mělo trvalý vliv na uspořádání krajiny a lokální sídelní struktury tvořené obcí na ploše jejího katastru (správního území). Postupným vznikem intenzivního hospodaření na orné půdě se ani katastr obce Rovná nevyhnul scelování zemědělských pozemků a zmenšení podílu zalesněných ploch. Dlouhodobé odlesnění krajiny a agrotechnické úpravy v 2. polovině 20. století jsou stále převládající charakteristikou pro dnešní stav pozemků v katastru obce.

Terénní reliéf území katastru obce je zvlněný s mírnou sklonitostí směrem jižním do údolí řeky Otavy a byl původně členěn řadou místních vodotečí. Přirozená stabilita daná rozdrobeností obdělávaných ploch vymezených meandrujícími vodotečemi je již dlouhodobě narušena převládajícím odvodněním scelených zemědělských pozemků melioracemi. Pro dosažení původního souladu mezi obytným zastavěným a zastavitelným územím obce a jeho krajinným zázemím jsou nutná určitá narovnání ve struktuře a účelu pozemků prakticky v rámci všech nezalesněných ploch obklopujících obec a její místní části. Konkrétní úpravy na místní cestní síti, vodotečích a možnost realizace prvků ÚSES jsou nutnou podmínkou pro efektivní investice do zastavitelných ploch v obci.

Současná půdorysná skladba zástavby a její účel má všechny kvalitativní možnosti pro její další rozvoj ať už ve formě přestaveb, nástaveb nebo rozšíření jednotlivých stavebních souborů, výstavba rodinných domů venkovského charakteru, ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti – obnova původních zemědělských usedlostí.

### Civilizační hodnoty a technická infrastruktura

Zastavěné území sídla se základní technickou vybaveností je nadále doplňováno a zlepšováno ve své funkci. Pro budoucnost je velice důležité zlepšení dopravní kvality v průjezdnosti silnic I. a III. třídy správním územím. Pro nové zastavitelné plochy obce v návaznosti na stávající zastavění bude zapotřebí zabezpečení nové funkční infrastruktury



jako celku, tzn. obslužnost současné zástavby a nové zástavby v rámci zásobování vodou, odkanalizování a zásobování elektrickou energií připojením ke stávajícím trasám.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

V problémovém výkresu jsou vyznačeny funkční plochy s rozdílným způsobem využití. Rozsah současně zastavěného území v obci a jejích místních částech odpovídá stavu, který je trvale stabilizován bez omezujících zásahů v průběhu celého minulého století. Prakticky v tomto období a v 2. polovině minulého století se definitivně realizovaly trasy dopravně-technické infrastruktury nadmístního a místního významu. Zároveň se v obci vymezily situační podmínky pro zástavbu, která v průběhu 90. let a začátkem tohoto století se jednoznačně vymezila do konkrétních podob zastavěného území, především s ohledem na funkční a vlastnické vztahy. Tento vývoj se týká všech funkčních ploch tj. bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování.

Z hlediska rozvoje obce a její perspektivy ve využívání základních fondů lze konstatovat jejich zásadní přírůstek, nikoliv jejich úbytek. Tzn., že v uplynulém 20letém období se stabilizoval počet obyvatel, je patrný přírůstek nové zástavby rodinných domů společně s rekonstrukcemi, týkající se i občanské vybavenosti a dílčích prostorů sloužících pro další rozvoj.

Převážná část domovního bytového fondu je zde modernizována a obec připravuje územním plánem dopravně inženýrské podmínky zajišťující další výstavbu rodinných domů. Většina trvale žijících obyvatel vyjíždí za prací do Strakonice a Písku.

#### Limity využití území

##### Přírodní limity a kulturní limity

Limitujícími prvky v kategorii přírodních limitů jsou: vodní plochy, lesy a ochranné pásmo lesa a prvky ÚSES, nadregionální biokoridor a jeho ochranná zóna, regionální biokoridor a lokální systém ÚSES, které se na území nachází. Zpracováváný Plán ÚSES bude vydán v souvislostech generelu ÚSES Jihočeského kraje a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Kulturním limitem jsou jednotlivé nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, památník a drobné sakrální stavby vyznačené v problémovém výkresu

##### Limity dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Ochranné pásmo silnic I. a III. třídy, ochranné pásmo technické infrastruktury, el vedení VVN 400 kV, 110 kV a 22 kV, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL.

#### **IV) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."**

Zvláštní požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany geologické stavby území nejsou předpokládány.

Ochrana veřejného zdraví

- bude stanovena dle požadavků uplatněných k návrhu zadání

Civilní ochrana

- návrh územního plánu bude řešen z hlediska požadavků CO na územní plány dle příslušné vyhlášky le (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Ochrana a bezpečnost státu

- územní plán bude respektovat vojenské objekty a zařízení

Ochrana ložisek nerostných surovin

- bude stanovena dle požadavků uplatněných k návrhu zadání

Ochrana před povodněmi

- území se nenachází v záplavovém území

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

- územní rezervy nebudou vymezovány

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných optření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby se budou týkat návrhů veřejné dopravní a technické infrastruktury. Taktéž se mohou týkat návrhů veřejných prostranství.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření se budou případně týkat veřejného prostranství určeného pro zeleň, dále případného doplnění ÚSES.

Potřeba a případné požadavky na asanace budou posouzeny v dalším stupni projednávání územního plánu.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nbo uzavřením dohody o parcelaci**

V návrhu řešení ÚP Rovná bude prověřeno případné vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. V řešeném území ÚP Rovná to budou zejména plochy, ve kterých bude potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu stanovit podrobnější podmínky pro rozhodování v území, případně potřeba vymezení veřejného prostranství.

V návrhu řešení ÚP Rovná se neuvažuje o vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V návrhu řešení ÚP Rovná se neuvažuje s vymezením ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní řešení není požadováno.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- návrh územního plánu bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (respektive dle aktuálních právních norem)

Grafickou část územního plánu bude obsahovat:

a) Výkres základního členění území	1:5000
b) Hlavní výkres	1: 5000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Grafickou část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

a) Koordinační výkres	1: 5 000
b) Výkres širších vztahů	1:50 000
c) Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	1:5000

- územní plán bude zpracován nad digitální katastrální mapou, resp. katastrální mapou digitalizovanou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)

- návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + v elektronické podobě

- upravený návrh územního plánu bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + v elektronické podobě + hlavní výkres

výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních s datovým nosičem s územním plánem elektronické podobě

- textová část bude zpracována v programu Microsoft Office (MS Word, MS Excel) ve formátu \*.doc, \*.xls

- grafická a textová část bude odevzdána v rastrové podobě (formát \*.pdf nebo \*.jpg)

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

K zadání územního plánu bude požádáno o stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví z hlediska nutnosti zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dle názoru Odboru rozvoje MěÚ Strakonice předmětný územní plán nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Požadavky na územní plán jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

