

## ÚZEMNÍ PLÁN

# ROVNÁ

## ODŮVODNĚNÍ

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN  
Žižkova 12  
České Budějovice

Říjen 2013

paré č.

Ateliér Štěpán

## 1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	3
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	3
c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	3
d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	5
e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	5
f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	5
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí .....	10
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	11
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	11
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	22
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	23
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	23

## 2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

- O1 - Koordinační výkres
- O2 - Výkres širších vztahů
- O3 - Vyhodnocení ZPF a PUPFL

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán Rovná není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí tj. obcí Osek, Radomyšl, Řepice a Slaník a Přešťovice.

Do výkresu širších vztahů jsou promítnuty veškeré liniové stavby dopravní infrastruktury - včetně koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN (dle ZÚR koridor D5/1) s návazností na koridor pro východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D35/2) a technické infrastruktury – koridor pro propojení vysokotlakých plynovodů Strakonice – Písek.

V návrhu územního plánu byla věnována pozornost zejména návaznosti cyklotras a pěších tras tak, aby byla zajištěna průchodnost krajiny a návaznost skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Ve výkresu širších vztahů jsou zakresleny prvky ÚSES – nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý) (generelové číslo NBK 042 (K 113), regionální biokoridor K113 – Velká Kakada (Bejšová) (generelové číslo RBK 134 (RK 328) a lokální biocentra a biokoridory, které navazují na prvky ÚSES sousedních katastrálních území Osek, Radomyšl, Řepice a Slaník a Přešťovice.

## **b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh územního plánu Rovná byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro zástavbu obytnou, smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce Rovná s výraznými návesními ulicovým prostorem, tvořenými charakteristickým obestavěním původních zemědělských usedlostí vč. objektů občanské vybavenosti ve vnitřním prostoru návse. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výsledný efekt, posilující obytný charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovou držbou stabilizaci krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

## **c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

### **Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)**

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválené vládou 20. 7. 2009.

Dle PÚR ČR 2009 jsou v územním plánu respektovány obecně platné republikové priority dle kapitoly 2.2. Správní území obce Rovná se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury pro silniční

dopravu s označením dle PÚR S3 – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN. Tento koridor je návrhem územního plánu respektován a upřesněn. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se v řešeném území nenacházejí.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z vydaných zásad ZÚR návrh ÚP respektuje následující požadavky:

Koridor pro rekonstrukci a zkapacitnění silnice I. třídy č. 4 Praha – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – státní hranice SRN - záměr republikového významu (převzat ze ZÚR Jč. kraje D5/1), koridor proměnné šířky 150 až 200m (zúžen v souladu s pokyny v ZÚR, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), umožňující všechny varianty dle Studie I/4, PGP r. 2010), navazuje na koridor sousední obce Přešťovice

Koridor silnice I/4 východní obchvat Strakonice - záměr republikového významu (převzat ze ZÚR Jč kraje D5/2), navazuje koridor v sousední obci Slaník

V severní části správního území Rovná se nachází nadregionální biokoridor NBK 113 a v západní části se nachází regionální biokoridor RBK 328. Tyto koridory jsou územním plánem respektovány.

#### **1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Rovná je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **2) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.**

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán Rovná respektuje a zpřesňuje navržený koridor silnice I/4 a navržený koridor propojení VTL plynovodů Strakonice - Písek

#### **3) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

ÚP Rovná je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### **4) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Řešené území se nachází v krajinně lesoplní. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Lesoplní:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plochy, zatravnění – protierozní opatření
- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době stále převaha ploch orné půdy oproti trvalému zatravnění ZPF, územní plán navrhuje pozemky ZPF k trvalému zatravnění
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století, územní plán navrhuje členění pozemků především z hledisek vodohospodářských)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu a nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajinně
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

**Nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce**

**s ohledem na ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.**

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch

#### **d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Rovná je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování objektů technické a dopravní vybavenosti v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství.

#### **e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

O pořízení Územního plánu Rovná rozhodlo Zastupitelstvo obce Rovná usnesením č. 2/II/2012 ze dne 2. 2. 2012, přičemž rovněž zvolilo pana starostu Martina Sokola určeným zastupitelem. Zastupitelstvo obce Rovná rovněž rozhodlo dne, že pořizovatelem územního plánu bude Úřad územního plánování – odbor rozvoje MěÚ Strakonice. Následně byl pořizovatelem vypracován návrh zadání Územního plánu Rovná. Projednání návrhu zadání Územního plánu Rovná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 8. 4. 2012. Po úpravě zadání Územního plánu Rovná dle požadavků dotčených orgánů bylo Zastupitelstvem obce Rovná toto zadání schváleno. Návrh Územního plánu Rovná byl zpracován firmou Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice s vedoucím projektantem Ing. arch. Václavem Štěpánem. Po obdržení dokumentace v elektronické podobě byl návrh Územního plánu Rovná zveřejněn veřejnou vyhláškou, přičemž dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím bylo jednotlivě oznámeno místo a doba konání společného jednání o předmětném návrhu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od dne jednání a sousední obce k uplatnění připomínek. Společné jednání proběhlo dne 15. 8. 2013 na MěÚ Strakonice. Po obdržení požadavků ze strany dotčených orgánů byl návrh Územního plánu Rovná upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Návrh ÚP komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy

#### **f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu Územního plánu Rovná byly při společném jednání uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB – 3842 – 2/2013 UO-ST ze dne 23.8. 2013**  
bez požadavků

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 18495/2013/HOK.ST-PT ze dne 26.7. 2013**

Požadavky:

- 1) ČOV bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro stávající i nově navrhovanou plochy bydlení
- 2) Plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu trafostanice nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.
- 3) Pro plochu dopravní infrastruktury DS I bude stanoven regulativ: investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stávajících i nově navrhovaných, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.

*Pořizovatel:*

*1) do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....)  
do funkční plochy technické infrastruktury – T v rámci podmíněně přípustného využití bude  
doplněno: čistička odpadních vod bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem  
nadlimitního hluku pro stávající i nově navrhovanou plochy bydlení*

*2) navržená trafostanice v jižní části obce je obklopená plochou veřejného prostranství*

*3) do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....)  
do funkční plochy dopravní infrastruktury – DS v rámci podmíněně přípustného využití bude  
doplněno: investor v ploše DS I jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro  
nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní  
prostory staveb stávajících i nově navrhovaných, případně budou navržena vhodná  
protihluková opatření.*

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 46186/2013 OZZL/2 ze dne 27.8. 2013**

Ve správním území řešeném předloženým návrhem Územního plánu Rovná v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), okrajově do správního území zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen EVL), EVL CZ0310063 Pastviny u Přešťovic.

Uvedený návrh Územního plánu Rovná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Ve správním území obce Rovná se nachází několik zvláště chráněných území (dále jen ZCHÚ), jedná se o přírodní památku (dále jen PP), PP Pastviny u Přešťovic a v severní části je to PP Sedliny. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na existenci národní přírodní památky (dále jen NPP), NPP Rovná v blízkosti sídla Rovná, která je v příslušnosti ministerstva životního prostředí (dále MŽP).

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

V řešeném území, se vyskytují dva prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního a nadregionálního významu. V severní části správního území se nalézají nadregionální biokoridor (dále jen NBK) NBK042(113) Albrechtice, Milčice-Řežabinec a jižním směrem prochází regionální biokoridor (dále jen RBK) RBK158(328) K113-Velká Kakada.

Z návrhu Územního plánu Rovná je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský

kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10, č.j. 53040/ENV/13/900/510/13 ze dne 5.8. 2013**  
bez požadavků

**Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, MUST/033337/2013/OD/rod ze dne 6. 8. 2013**  
Požadavek:

K projednání návrhu Územního plánu Rovná je v platnosti stanovisko zdejšího odboru č.j. MUST/015140/2012/OD/rod ze dne 15.4. 2013: Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami (ČSN 73 6110, ČSN 73 6102). Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75<sup>0</sup> až 105<sup>0</sup>. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších 70 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

*Pořizovatel:*

*- územní plán nebude zpracováván v dané podrobnosti, normové hodnoty dopravních staveb budou řešeny až v případných podrobnějších projektových dokumentaci pro územní a stavební řízení*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin,energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č.j. 32229/2013/31100 ze dne 2.8. 2013**  
bez požadavků

**Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17 370 01 České Budějovice, č.j. 824/13/31.103/Ka ze dne 28.8. 2013**  
bez požadavků

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR 28353-2/68822-ÚP/2013-7103/44 ze dne 9.8. 2013**  
bez požadavků:

**MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, čj. MUST/032677/2013/SÚ/ryc ze dne 31.7. 2013**

Požadavky:

V obci Rovná jsou evidovány nemovité kulturní památky:

- kaple na návsi
- venkovská usedlost čp. 8 v k.ú. Rovná
- venkovská usedlost čp. 26 v k.ú. Rovná

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných kulturním památek a jejich okolí, archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

*Pořizovatel:*

- požadavky jsou zohledněny v návrhu územního plánu

**Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha – č.j. 687/2013-910-UPR/2 ze dne 12.9. 2013**

Požadavky:

- 1) Požadujeme, aby v grafické části Územního plánu Rovná byla silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“. Označení I/4xI/20 je zavádějící. Na území obce Rovná se nenachází silnice I/20 ani křižovatka sil. I/4 s touto komunikací.
- 2) Souhlasíme se zpřesněním (zúžením) koridoru pro přeložku silnice I/4 v návrhu ÚP Rovná, ale upozorňujeme na skutečnost, že umístěním plochy VL1 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) do těsné blízkosti stávající sil. I/4 se může zhoršit realizace případné úpravy sil. I/4. Plocha VL1 musí respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 3) Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme na to, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky silnice I/4.
- 4) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 musí být řešeno pomocí silnic nižší třídy.
- 5) I nadále upozorňujeme na skutečnost, že plocha vymezená jako „koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“ (resp. pro trasu VTL plynovodů) musí respektovat trasu silnice I/4 a také její silniční ochranné pásmo.

Poživatel:

- 1) *V grafické části Územního plánu Rovná bude silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“.*
- 2) *Návrhem Územního plánu Rovná není ochranné pásmo silnice I/4 měněno.*
- 3) *do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....)* *do funkční plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru - B v rámci podmíněné přípustného využití bude doplněno: Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/4.*
- 4) *Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 není řešeno prostřednictvím silnice I/4*
- 5) *Křížení a souběžné vedení koridorů silnice I/4 a VTL plynovodu Strakonice – Písek vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje). Dostatečná šíře uvedeného koridoru VTL plynovodu umožňuje jeho realizaci souběžně se silnicí I/4, avšak mimo její ochranné pásmo.*

**Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – Územní odbor Strakonice, Plánkova 629, 396 01 Strakonice, č.j. KRPC-100808-1/ČJ-2013-020706 ze dne 31.7. 2013**

Požadavky:

Veškeré nově zařazené plochy určené k trvalému bydlení musí být dopravně připojeny ke stávajícím komunikacím. Nové komunikace budou muset splňovat požadavky platného znění příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102



„Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. Je nutné vymezit takové územní rezervy pro případné budoucí stavby komunikací, aby byl splněn požadavky na šířkové uspořádání komunikací včetně komunikací pro pěší (viz. požadavky vyhl. 501/2006 Sb., na pozemky veřejných prostranství uvedené v § 22 – nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, je 8 m, u jednosměrného provozu ji lze snížit na 6,5 m). Taktéž je nutno ve fázi zpracování územní studie vzít v úvahu nutnost zachování čistých rozhledových polí všech nově vzniklých i stávajících křižovatek. Z důvodu bezpečnosti silničního provozu nesouhlasíme s prováděním nových liniových výsadeb stromů podél komunikací.

*Pořizovatel:*

*Územní plán není zpracováván v dané podrobnosti, normové hodnoty dopravních staveb budou řešeny až v případných podrobnějších projektových dokumentacích pro územní a stavební řízení. Nové liniové výsadby podél komunikací nejsou návrhem Územním plánem Rovná navrhovány.*

### **K návrhu Územního plánu Rovná byla při společném jednání uplatněna následující připomínka:**

**Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 16422/13-ŘSD-11110 ze dne 3.9.2013**

Požadavky:

- 1) Požadujeme, aby v grafické části Územního plánu Rovná byla silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“. Označení I/4xI/20 je zavádějící. Na území obce Rovná se nenachází silnice I/20 ani křižovatka sil. I/4 s touto komunikací.
- 2) V návrhu ÚP Rovná je koridor pro VPS sil. I/4 oproti ZÚR Jihočeského kraje (kde je koridor řešen v šíři 200-600 m) zpřesněn (zúžen), s čímž ŘSD ČR souhlasí. Musíme však upozornit na skutečnost, že umístěním plochy VL1 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) do těsné blízkosti stávající sil. I/4, kterým došlo v tomto i ke zúžení koridoru pro VPS sil. I/4, může v budoucnu narušit přípravu a realizaci možné úpravy sil. I/4. Plocha VL1 musí samozřejmě respektovat silniční ochranné pásmo sil. I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 3) Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. V případě nesplnění hyg. limitů (především hlukových) výstavba v zasaženém území v těchto plochách nesmí být umožněna. Upozorňujeme na to, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky silnice I/4.
- 3) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 musí být řešeno pomocí silnic nižší třídy.
- 4) I nadále upozorňujeme na skutečnost, že plocha vymezená jako „koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“ (resp. pro trasu VTL plynovodů) musí respektovat trasu silnice I/4 a také její silniční ochranné pásmo. Technické řešení VTL plynovodů musí být v následujících stupních přípravy předloženo a odsouhlaseno majetkovým správcem sil. I/4. Realizací plynovodu nesmí být narušen provoz a bezpečnost provozu na této komunikaci.

*Pořizovatel:*

*1) V grafické části Územního plánu Rovná bude silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“.*

2) *Návrhem Územního plánu Rovná není ochranné pásmo silnice I/4 měněno.*

2) *do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....)* do funkční plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru - B v rámci podmíněně přípustného využití bude doplněno: *Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/4.*

4) *Dopravní napojení lokalit VLI a B3 není řešeno prostřednictvím silnice I/4*

4) *Křížení a souběžné vedení koridorů silnice I/4 a VTL plynovodu Strakonice – Písek vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje). Dostatečná šíře uvedeného koridoru VTL plynovodu umožňuje jeho realizaci souběžně se silnicí I/4, avšak mimo její ochranné pásmo silnice. Případné povolení stavby bude probíhat dle stavebního zákona.*

### **g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí**

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu. Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou zástavbou míšenou obytnou společně s návrhem ploch pro veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturou a ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a komplexní posouzení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu požadováno.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Rovná se ve správním území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky návrhem územního plánu Rovná zásadně a nevratně narušeny.

#### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Nové zastavitelné plochy nejsou v kolizi s ÚSES. Do lokálního biokoridoru zasahuje navržená plocha pro čistírnu odpadních vod, která zásadně neovlivní funkčnost biokoridoru podél Rovenského potoka. Návrh prvků ÚSES včetně doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků je v ÚP stanoven. Z hlediska přírodních hodnot je respektována vzrostlá zeď at' už v prvcích ÚSES nebo na pozemcích určených pro funkci lesa. Přírodní hodnotou

v návrhu ÚP jsou aleje, stromořadí, kvalitní ZPF v podobě II. tř. ochrany půdy a veškeré vodní plochy a vodoteče.

#### **Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Řešené území v katastru Rovná má sídelně ekonomický potenciál včetně hodnotného obytného prostředí – bydlení v rodinných domech. V tomto území je soustředěna intenzivní zastavěnost jak pro bydlení, tak pro podnikání v dopravních službách, lehkém průmyslu a v zemědělství.

#### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro funkci smíšenou obytnou, zeleň, občanské vybavení, sport a rekreaci na veřejných prostranstvích.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

### **h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Bude doplněno.

### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Centrum obce Přešovice je tvořeno výrazným návesním ulicovým prostorem tvořeným charakteristickým obestavením zemědělskými usedlostmi v původní historické kompoziční ose procházející těžištěm zastavěné části obce ve směru západ - východ. Tento uliční veřejný prostor je v těžišti obce rozšířen do charakteru veřejného prostranství, které obsahuje historickou kapli se zvonící, objekt obecního úřadu, objekt služeb (prodejnou, kadeřnictví, fines) a plochu pro zaparkování vozidel, zeleň a jednostranně provedené chodníky. Charakter zástavby podél uličního prostoru tvořícího veřejné prostranství je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými pravidelnými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb v tomto prostoru má v podstatě jednotné měřítko v proporcích štítů, obytných a hospodářských částí původních zemědělských usedlostí, z nichž řada je již přestavěna na převážně obytné užívání. Ve směru výjezdu silnice III. třídy na silnici I/4 Strakonice - Písek v jižní části obce jsou nové zastavěné plochy individuálních a rodinných domů a bytových domů a je zde navržen další rozvoj ploch bydlení. Obdobným způsobem jsou v obci vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech a sice pod hrází rybníka Rovenský a v prostoru za areálem firmy CIVA TRANS u silnice I tř. směr Strakonice.

V návesním prostoru převažuje zástavba historicky založená. Její architektura a funkce zůstává i po současných přestavbách a modernizacích v původních proporcích a fasádách, tudíž je architektonicky významná ve své kvalitě.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Rovná

r.č. 28233/3 - 4354 kaple – náves,

r.č. 36961/3 – 5242 venkovská usedlost čp. 8

r.č.26089/3 - 4355 venkovská usedlost čp. 26

Archeologické naleziště se nacházejí jižně a jihozápadně od obce Rovná a zasahují do navržených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán obce Rovná bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena etapizace výstavby s ohledem na dostupnou dopravně inženýrskou infrastrukturu. Regulace zástavby v navržených plochách je stanovena s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality

prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Rovná respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Rovná, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území obce. Je sledována neporušitelnost proporcionality stávající zástavby a dosažení cílového souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení obslužnosti především zázemí obytných zahrad, z nichž některé nejsou přístupny přes bariéru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce kde slepá účelová komunikace nesplňuje parametry koncového uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování.

Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce v terénu s mírnou sklonitostí jihozápadním směrem do povodí Rovenského potoka s požadavkem a návrhem pro maximální obnovu této vodoteče ve smyslu její revitalizace v rámci navrženého prvku ÚSES.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

## **Dopravní část**

Obec Rovná leží cca 5 km severovýchodně od Strakonice. Jižně od obce prochází silnice I/4

**Silnice I/4 Praha - Milín - Čimelice – křiž. Nová Hospoda - Kbelnice - Strakonice - Vimperk – Strážná (hranice ČR/SRN)** je historickou nejkratší spojnici středních Čech a Prahy s městem Pasov a velkou částí Bavorska, ale na druhé straně prochází vysoce hodnotnými partiemi Šumavy. Silnice má nesporně mezinárodní dopravní význam a je zařazena ve vybrané silniční síti ČR. Silnice I/4 z Prahy až ke křižovatce Nová Hospoda je navržena (a částečně postupně realizována) jako rychlostní komunikaci R-4 s čtyřpruhovou vozovkou. V úseku přilehlém sídlu Rovná je navržena v šířkové kategorii S 11.5/80. Trasa silnice I/4 na průtahu řešeným územím je upravena do parametrů předpokládané silniční kategorie a je v podstatě bez dopravních závad.

V Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje je definována jako **silnice republikového významu** s koridorem šíře 600m, a to vzhledem k tomu, že se počítalo v úseku mezi křižovatkou R-4 x I/20 u Nové Hospody a městem Strakonice s jejím rozšířením a převedením do kategorie rychlostních komunikací jako R-4. V návaznosti na záměr protažení rychlostní komunikace R-4 až do Strakonice tak jak je uveden v ZÚR Jč. kraje byla zpracována Vyhledávací studie I/4 Nová Hospoda – Strakonice (PGP Č.Budějovice – 2010). Ta řeší uvedený úsek v pěti variantách:

A – výstavba trasy v kategorii R 25,5/100 v parametrech rychlostní silnice

B – výstavba trasy v kategorii S 11,5/90 v parametrech tzv. vystřídaný třípruh.

C – ponechání stávající silnice bez úprav

D – přestavba trasy v kategorii R 11,5/80

E – výstavba trasy v úseku Nová Hospoda – Kbelnice v kategorii S 11,5/80 a úsek Kbelnice – Strakonice v kategorii S 20,75/90.

Ve všech variantách je navržena nová mimoúrovňová křižovatka (prstencového tvaru s okružním prstencem nad silnicí I/4) v místě severně od stávajícího napojení silnice II/139 v místě styku k.ú. Kbelnice a k.ú. Vítkov u Štěkně. Další mimoúrovňová křižovatka by byla až v prostoru Strakonice–sever. Varianta E by umožnila napojit MÚK v prostoru obce Rovná. Ve variantě A (či var.E v úseku Kbelnice – Strakonice) by bylo nutno zajistit propojení vybudováním doprovodné silnice, pro kterou by bylo možno využít stávající silniční síť a původní silnici I/4 doplněné o nezbytné propoje. U ostatních variant by bylo možno zachovat stávající připojení za předpokladu, že nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy. Studie ovšem počítá pouze s ponecháním jednoho napojení u obcí Rovná a Kbelnice s tím že bude nutno v dalších stupních projektové dokumentace projednat redukcí křižovatek s místními komunikacemi a napojení polních a lesních cest. Závěr studie poukazuje na to, že „stávající silnice I/4 mimo lokální dopravní závady odpovídá dnešnímu zatížení silnice s dlouhodobým výhledem“. Dále „lze konstatovat, že při dnešních znalostech na straně vstupů, předpokládané výhledové zátěži a předpokládané výstavbě v ostatních úsecích trasy není účelné řešit přestavbu silnice I/4 ve zkoumaném úseku v parametrech rychlostní silnice“.

V duchu závěrů této studie a v souladu s požadavky MD a ŘSD je navrženo zúžení koridoru silnice I/4 ze šířky 600m v ZÚR JČ kraje na zhruba 150 až 200m. Koridor je obalovou křivkou všech variant uvedených ve Vyhledávací studii.

Je nutno poukázat na nebezpečí, které by v sobě skrývala realizace varianty rychlostní komunikace R-4 do Strakonice pro všechny obce ležící podél silnice. Jednak by se jednalo o komunikaci s omezeným přístupem (mýto, poplatek) s nutností doprovodné komunikace, jednak by záměr s sebou nesl potřebu rušení stávajících napojení.

**Obec Rovná je napojena ze silnice I/4 silnicí III. třídy III/ 00428, která v obci končí.** Dopravní návrh považuje současnou trasu silnice v podstatě za územně stabilizovanou. Výhledově by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 s odstraněním dopravních závad (zejména bodového charakteru) ve stávající šířce uliční čáry.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. šířky vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch). Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňujících propojení uvažovaných ploch s centrem obce a dobudování chybějících chodníků podél

silnice III/1406 a páteřní místní komunikace. Předmětem návrhu je i obnova původních cest či účelových komunikací v nezastavěném území.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6.0 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m.

**Intenzita dopravy:** Silnice I/4 je v úseku na obchvatu Rovné v současné době (podle výsledků Celostátního sčítání dopravy ŘSD z r. 2010) zatížena **10032 vozidly, z toho 2.131 těžkých vozidel** za 24 hodin (podíl těžké dopravy 28%). Ze sčítání dopravy dále vyplývá, že po silnici projede 620 nákladních souprav.

Výhledové dopravní zatížení silnice I/4 směrem do Strakonice by v roce 2030 mělo dosahovat 14 tisíc vozidel, směrem na Prahu 6.4 tisíc vozidel, silnice I/29 směr Písek 5.4 tisíc vozidel a silnice II/139 směr Radomyšl pod 1.0 vozidel za 24 hodin.

Na přiložených tabulkách a zákresem isofon ve výkresové části je kvantifikován **hluk ze silniční dopravy** podél silnice I/4 v dotyku s obcí Rovná. Ve výpočtu hluku ze silniční dopravy je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy přepočtených za použití růstových koeficientů ŘSD ČR Praha k roku 2030. Z analýzy výsledků výpočtu hluku vyplývá, že na hraně silnice I/4 dosahuje ekvivalentní hladina hluku v denní době 68 dB, v noční době 61 dB. Isofona  $L_{AEO} = 47\text{dB}$  pro noční období (hygienický limit 50dB snížený o 3dB na odraz od objektu) je v dotyku se silnicí I/4 zhruba ve vzdálenosti 77,3 m od osy silnice. V případě realizace varianty rychlostní komunikace R-4 by díky vyšší povolené rychlosti hlukové zatížení v Rovné stoupl.

*Bude proto nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř isofony  $L_{AEO} = 47\text{dB}$  pro noční období (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrad a pozemků určených k pobytu osob. To se týká i v případě návrhů celkové rekonstrukce stávajících objektů. Řešením může být u objektů k bydlení navržených v sousedství silnice při jejich realizaci pokud možno nesituovat okna obytných místností do nejexponovanější fasády.*

**Dopravní zařízení** je zastoupeno především autobusovou zastávkou v centru obce, dále parkovištěm v zázemí objektů občanské vybavenosti. Při jižním okraji obce je umístěno dopravní logistické centrum „CIVA“ které je napojeno místní komunikací vyústěnou přímo na silnici I/4. Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. *Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v obci vyskytl. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení.*

Obcí Rovná neprochází železniční trať.

**Autobusová doprava** je v obci Rovná zajištěna místními i dálkovými linkami na trase silnice I/4 Strakonice – Písek, Strakonice – Praha.

V současnosti je přes katastrální území obce Rovná vedena vyznačená **cyklistická trasa č. 1260** – Strakonice – Řepice – Rovná – Rohozná – Jemnice – Brloh.

## Vodní hospodářství

### Zásobování vodou

Obec Rovná je zásobena vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody pro vodovod Řepice – Rovná jsou 2 vodárenské vrty a studna (zároveň akumulční) v prameništi „Řepice“ při východním okraji obce Řepice. Celková odhadovaná kapacita prameniště je 4,26 l/s (Ř1 - 1.3 l/s, Ř2 - 0.8 l/s, studna 2.16 l/s).

V prameništi je vybudována čerpací stanice na studni, do které jsou napojeny řadem oba vrty prameniště. Z čerpací stanice nad akumulční studní je voda vytlačena řadem PE D 90 do vodojemu 100 m<sup>3</sup> „Řepice“ (max. hl. 448,3 m n.m., dno 446,20 m n.m.). Z vodojemu je voda dopravena zásobovacím řadem do rozvodné sítě v Řepici a řadem PE D90 do Rovné.

Obyvatelstvo také používá k zásobení vody ze soukromých studní (užitková voda). Kvalita vody ve studních převážně není dostatečná z hlediska požadavků hygienické normy na pitnou vodu (dusičnany, radioaktivita...).

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návesní rybník

Pro zabezpečení dostatečného zásobování vodou, s ohledem na kolísající vydatnost stávajících zdrojů (viz letní a část podzimních měsíců), mírně zvýšené množství dusičnanů v prameništi „Řepice“, a předpokládaný rozvoj obou obcí (blízkost Strakonice) je navrženo napojení vodovodu Řepice – Rovná na řad vodárenské soustavy Jižní Čechy – vydáno územní rozhodnutí – realizace řadu v k.ú. Řepice.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

Výpočet potřeby vody Rovná				
počet obyvatel stav	251	obyv.	spec.potřeba VFD =	90 l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	405	obyv.	spec.potřeba VFO =	10 l/obyv.d
délka sítě- odhad <sup>pozn.</sup>	2,9	km	ztráty (odhad)VNF =	8 m <sup>3</sup> /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50 l/zam.d
$Q_p =$	64,20	m <sup>3</sup> /d	=	0,74 l/s
$Q_d =$	96,30	m <sup>3</sup> /d	=	1,11 l/s
$Q_h =$	9,23	m <sup>3</sup> /h	=	2,56 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

je uvedena i celková bilance pro obce – Rovná a Řepice – převzato z PD k ÚŘ – posílení řadu – 12/2008 - **Hydrotechnické výpočty:**

### ***Spotřeba vody***

<i>Počet obyvatel s výhledem (Řepice + Rovná – využito ÚP - odhad)</i>	<i>750 os</i>
<i>Spotřeba vody na 1 obyvatele</i>	<i>150 l/os/den</i>
<i>Denní spotřeba</i>	<i>113 m<sup>3</sup>/d</i>
<i>Maximální denní spotřeba</i>	
<i><math>Q_d \times k_d (1,5)</math></i>	<i>1:96 l/s</i>
<i>Sklon čáry ztrát (i ‰)</i>	
<i>Pro <math>Q = 2</math> l/s, potrubí PE D90/8,2</i>	<i>cca 5,5 ‰</i>

## **Kanalizace**

Obec Rovná v současnosti má na převážné části díla vybudovanou kanalizaci.

Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 500, DN 600.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Splaškové a odpadní vody ze zbývajících zástavby jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do místních recipientů třemi výustmi:

výustí V1 – zaústěna do Rovenského rybníka

výustí V2 – odkanalizující převážnou část obce-zaústěna do odpadní stoky z rybníka

Rovenský

výustí V3 – do meliorační stoky napájející rybník Velký Prešťovický

V obci byla v roce 2003 dokončena výstavba kanalizačního sběrače (PVC DN 400, 600 a 800 korug.) podchycujícího výusti V1 a V2. Sběrač je následně levostranně vyústěn pod komunikací Rovná – Řepice do Rovenského potoka.

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělský areál má vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod, rovněž areál spedice ( CIVA TRANS ) a objekt skladu. Areál dopravní firmy je též vybaven dešťovou kanalizací s odlučovačem ropných látek.

U ostatní zástavby jsou odpadní vody likvidovány ve vlastních čistírnách, popř. domovních septicích s přepadem do místních recipientů nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy.

Dešťové odpadní vody v zastavěném území obce jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

Obec má zpracovávánu projektovou dokumentaci na ČOV (420 EO) s doplněním kanalizační sítě. Pro čištění odpadních vod je zprojektována ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku. s kapacitou ČOV: 420 EO). Odpad z ČOV bude zaústěn do Rovenského potoka, který je přítokem řeky Otavy.

## **Vodní plochy a toky**



Hlavním recipientem řešeného území je Rovenský potok , přítok řeky Otavy č.HP 1-08-02-051. Vody z jižní části obce jsou odváděny drobným vodním tokem č.HP 1-08-02-051-02, který napájí Velký Přešťovický rybník. Tok je z části zatrubněn.

Ve správním území obce jsou vybudovány malé vodní plochy – rybníky. Některé z nich slouží jako požární nádrže (vodní plochy v intravilánu).

Největší vodní plochou v k.ú.je rybník Rovenský – 3,8 ha na jehož západním břehu se nachází přírodní rezervace.

## **Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem**

Rozvodné napětí 3 + PEN 380/220V 50Hz

Kmenová linka 22kV Nepodřice

Nadřazený systém TR 110/22kV ČEZ Strakonice

Stávající transformovny 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22kV z kmenové linky.

V řešeném území se nachází 3 transformovny.

- trafostanice umístěná na západním okraji obce v blízkosti hlavní komunikace napájí celý západní okraj obce a má malou rezervu výkonu..

- trafo stanice umístěná na severu obce nad návsí, je v provedení věžová VT do 400 kVA a má rezervu výkonu.

- trafostanice umístěná na jihovýchodě obce a má velkou rezervu výkonu.

Západně za obcí prochází stávající vedení VVN - 400 kV. Jižně pod obcí prochází stávající vedení 110 kV.

Sekunderní síť NN – 0,4 kV vyhovuje stávajícímu zatížení.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb..

1.U **stávajících elektrických zařízení**, vybudovaných před 1. lednem 1995, zůstávají původní ochranná pásma:

u napětí 22 kV = 10m

napětí 110 kV = 15m

napětí 400 kV = 25 m.

2. Ochranná pásma **navrhovaných elektrických zařízení** jsou zpracována v §46 zákona, z kterého citujeme:

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí 22 kV 7m

- u napětí 110 kV 12m

- u napětí 220 kV 15m

- u napětí 400 kV 20m

Pro navrhované trafostanice 22/0,4 kV platí ochranné pásmo:

sloupové a věžové 7m,

kioskové kabelové 20m.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:  
zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,

vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m,  
provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

Ochranné pásmo podzemního vedení u napětí 22 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.

Ochranné pásmo transformoven a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.

V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

### **Zásobování teplem a plynem**

Obec není plynofikována.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulární přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

### **Nakládání s odpady**

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem a je odvážen Technickými službami města Strakonice.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v návěsním prostoru a odváží je firma Recyklace odpadů a skládky Strakonice.

Velkorozměrový a nebezpečný odpad je shromažďován 2x ročně do přistavěných kontejnerů, které jsou dále deponovány na příslušné skládce a další zpracování v rámci sběrných surovin.

### **Občanské vybavení**

Obec vzhledem ke své velikosti a poloze má předpoklady pro výraznější rozvoj základních služeb a základní občanské vybavenosti, proto je územním plánem je navržena přestavba části zemědělského areálu ve prospěch občanského vybavení obce. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: restaurace, prodejna, kadeřnictví, fines a obecní úřad

## **Veřejná prostranství**

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Rovná jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

## **Požadavky civilní ochrany a bezpečnost**

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

## **Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Správní území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny

## **Návrh ploch pro zónu havarijního plánování**

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potenciální jaderné havárie.

## **Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

### **Stálé úkryty (SÚ)**

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

### **Improvizované úkryty (IÚ)**

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů

jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m<sup>2</sup>, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

### **Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

### **Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

### **Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

## Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci neseskávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení

a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

#### **Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

#### **Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je v návěsní prostoru a na veřejném prostranství před Obecním úřadem.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návěsní rybník

### **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních

pozemků pro další rozvoj investic do zástavby v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

### **k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Rovná se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

### **l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

**1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96.**

**I. etapa výstavby**

Katastrální území: Rovná

Název části obce: Rovná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B1	Plochy bydlení	0,894	0,257	-	-	0,257	-	0,257	-	-	-	5.29.11
B2		0,687	0,254	-	-	0,254	-	-	-	-	0,254	5.67.01
B3		1,485	1,485	1,485	-	-	-	-	-	1,485	-	-
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>3,006</b>	<b>1,996</b>									
PV1	Plochy veřejných prostranství	0,072	0,008	-	-	0,008	-	0,008	-	-	-	5.29.11
PV2		0,071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PV3		0,609	0,609	0,609	-	-	-	-	-	0,609	-	-
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,752</b>	<b>0,617</b>									
SV1	Plochy smíšené obytné	1,103	0,976	-	-	0,310	-	-	0,310	-	-	5.64.01
				-	-	0,666	-	-	-	-	0,666	5.67.01
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>1,103</b>	<b>0,976</b>									
VL1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2,266	2,266	1,022	-	-	-	1,022	-	-	-	5.29.11
				0,524	-	-	-	-	0,524	-	-	5.50.11
				0,720	-	-	-	-	0,720	-	-	5.29.14
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysle celkem</b>		<b>2,266</b>	<b>2,266</b>									
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,660	0,660	0,564	-	-	-	0,564	-	-	-	5.29.11
				0,096	-	-	-	-	0,096	-	-	5.29.14
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba celkem</b>		<b>0,660</b>	<b>0,660</b>									



Z1	Plochy zemědělské – samostatné zahrady	0,400	0,400	0,400	-	-	-	0,400	-	-	-	5.29.11
<b>Plochy zemědělské – samostatné zahrady</b>		<b>0,400</b>	<b>0,400</b>									
T1	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,687	0,687	0,215	-	-	-	-	0,215	-	-	5.64.01
				-	-	0,432	-	-	0,432	-	-	5.64.01
				0,040	-	-	-	-	0,040	-	-	5.29.44
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>0,687</b>	<b>0,687</b>									
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	7.233	2.999	0,610	-	-	-	0,610	-	-	-	5.29.11
				0,185	-	-	-	-	0,185	-	-	5.50.11
				-	-	0,163	-	-	0,163	-	-	5.50.11
				0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	5.50.01
				-	-	0,005	-	-	0,005	-	-	5.50.01
				0,591	-	-	-	-	0,591	-	-	5.18.11
				-	0,042	-	-	-	0,042	-	-	5.18.11
				0,712	-	-	-	-	0,712	-	-	5.29.14
				-	-	0,086	-	-	0,086	-	-	5.64.01
				0,018	-	-	-	-	-	0,018	-	5.18.14
				0,074	-	-	-	-	-	-	0,074	5.32.14
				-	-	0,129	-	-	-	-	0,129	5.32.14
				0,028	-	-	-	-	-	-	0,028	5.67.01
				-	-	0,086	-	-	-	-	0,086	5.67.01
				0,120	-	-	-	-	-	-	0,120	5.68.11
				-	-	0,102	-	-	-	-	0,102	5.68.11
				DS2		2,360	1,383	1,149	-	-	-	1,149
0,002	-	-	-					0,002	-	-	-	5.64.11
0,178	-	-	-					-	0,178	-	-	5.18.11
0,054	-	-	-					-	-	0,054	5.68.11	
DS3		0,059	0,059	0,059	-	-	-	0,059	-	-	-	5.29.11
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>9,652</b>	<b>4,441</b>									
W2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
W3		1,060	0,769	-	-	0,135	-	-	0,135	-	-	5.64.01
				-	-	0,634	-	-	0,634	-	-	5.64.11

W4	Plochy vodní a vodohospodářské	3,273	1,955	0,367	-	-	-	0,367	-	-	-	7.15.00
				-	-	0,070	-	0,070	-	-	-	7.15.00
				-	-	0,061	-	0,061	-	-	-	7.14.10
				-	-	1,457	-	-	1,457	-	-	7.64.01
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>		<b>4,717</b>	<b>2,724</b>									
<b>CELKEM</b>		<b>23,303</b>	<b>14,767</b>	<b>9,870</b>	<b>0,042</b>	<b>4,855</b>	<b>-</b>	<b>4,569</b>	<b>8,667</b>	<b>0,018</b>	<b>1,513</b>	

## II. etapa výstavby

Katastrální území: Rovná

Název části obce: Rovná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B4	Plochy bydlení	2,740	2,553	1,440	-	-	-	-	1,440	-	-	5.18.11
				-	0,112	-	-	-	0,112	-	-	5.18.11
				0,985	-	-	-	-	-	0,985	-	5.18.14
				-	0,016	-	-	-	-	0,016	-	5.18.14
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>2,740</b>	<b>2,553</b>									
PV4	Plochy veřejných prostranství	1,067	0,676	0,348	-	-	-	-	0,348	-	-	5.18.11
				-	0,017	-	-	-	0,017	-	-	5.18.11
				0,295	-	-	-	-	-	0,295	-	5.18.14
				-	0,016	-	-	-	-	0,016	-	5.18.14
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>2,740</b>	<b>0,676</b>									
<b>CELKEM</b>		<b>3,807</b>	<b>3,229</b>	<b>3,086</b>	<b>0,161</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,917</b>	<b>1,312</b>	<b>-</b>	

### Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle kultur a třídy ochrany ZPF

Etapizace	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
I. etapa výstavby	23,303	14,767	9,870	0,042	4,855	-	4,569	8,667	0,018	1,513
II. etapa výstavby	3,807	3,229	3,086	0,161	-	-	-	1,917	1,312	-
<b>CELKEM</b>	<b>27,110</b>	<b>17,996</b>	<b>12,956</b>	<b>0,203</b>	<b>4,855</b>	<b>-</b>	<b>4,569</b>	<b>10,584</b>	<b>1,330</b>	<b>1,513</b>

### Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle funkčního využití ploch

funkční využití ploch	I. etapa výstavby		II. etapa výstavby	
	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)
Plochy bydlení	<b>3,006</b>	<b>1,196</b>	<b>2,740</b>	<b>2,553</b>
Plochy veřejných prostranství	<b>0,752</b>	<b>0,617</b>	<b>1,067</b>	<b>0,676</b>
Plochy smíšené obytné	1,103	0,976	-	-
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2,266	2,266	-	-
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,660	0,660	-	-
Plochy zemědělské – samostatné zahrady	0,400	0,400	-	-
Plochy technické infrastruktury	0,687	0,687	-	-
Plochy dopravní infrastruktury	9,652	4,441	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské	4,717	2,724	-	-
<b>CELKEM</b>	<b>23,303</b>	<b>14,767</b>	<b>3,807</b>	<b>3,229</b>

## **2. Charakteristika klimatického regionu**

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR - Quitt, GÚ ČSAV Brno, 1971, leží území v mírně teplé oblasti, konkrétně jejím nejteplejším okrsku MT 11. Klima je zde charakterizováno dlouhým létem, teplým a suchým až mírně suchým. Přechodná období jsou krátká s mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá. Sněhová pokrývka trvá krátce.

## **3. Charakteristika hlavních půdních jednotek**

- 14** Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 15** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 18** Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné
- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 32** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 64** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 67** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

## **4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96**

**II. třída** ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

**III. třída ochrany** zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavení.

**IV. třída ochrany** zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

**V. třída ochrany** zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až

kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### **5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Navržené plochy DS1, DS2 a W1 zasahují do meliorovaných pozemků. Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

#### **6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Areál zemědělské prvovýroby, který se nachází v sousedství dopravního areálu CIVA TRANS není návrhem územního plánu dotčen.

Záhumenní prostor navazující na dvě sousedící obytné usedlosti v severní frontě návěsního prostoru je navržen pro zemědělskou výrobu. Jedná se o pokračování vývoje selského hospodaření na vlastních pozemcích uvedených usedlostí. Plochy jsou určeny k zastavění pro chov dobytka a skladování a manipulaci této zemědělské prvovýroby.

#### **7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/4 4,441ha , plochy vodní a vodohospodářské cca 2,7 ha a plochy obytné včetně ploch veřejných prostranství cca 1,8ha ( I. etapa výstavby) a 3,2 (II. etapa výstavby)., které z 90 % jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace.

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Rovná jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci..

**Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF do staveb a koridorů celostátního významu společně s ochranou zemědělských pozemků kolem sídel, tj. především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému.**

Realizace zastavěných ploch v obci Rovná bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Rovná vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu Rovná dotčeny. Ochranné pásmo lesa zasahuje pouze do navržené plochy vodní a vodohospodářské W1 – revitalizace Rovenského potoka.