



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Adresát:

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

Naše značka:

SZ-MUST/031174/2014/SÚ/jež
č.j. MUST/048560/2014/SÚ/jež

Vyřizuje:

Ing. Ježková 383 700 724

Datum:

3.10.2014

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.6.2014 podal

Jihočeský vodárenský svaz, IČO 49021117, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, který zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, Boženy Němcové 12, 370 01 České Budějovice, Ing. Jiří Pudil,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Nápojení obcí Řepice a Rovná na VSJČ“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 126, 133/25, 133/27, 135 v katastrálním území Slaník, obec Slaník, parc. č. 307, 332, 336, 337, 340/17, 638/1 v katastrálním území Rovná u Strakonice, obec Rovná, st. p. č. 113, parc. č. 86/7, 490 v katastrálním území Řepice, obec Řepice.

Předmětem umístění je nový přiváděcí vodovodní řad z jihočeské vodárenské soustavy pro zásobování obcí Řepice a Rovná pitnou vodou. Nový vodovodní řad v délce 765 m bude napojen na stávající vodovodní řad RO Vítkov – VDJ Kuřidlo DN 400 v nové vodoměrné šachtě, umístěné na rozhraní pozemků p. č. 133/25 a 126 v k.ú. Slaník, obec Slaník. Nový přiváděcí vodovodní řad bude dále veden převážně v nezpevněném terénu zemědělských ploch, na pozemku p. č. 638/1 v k.ú. Rovná u Strakonice, obec Rovná, bude podvrtem přecházet komunikaci 1/4. Na pozemku p. č. st. 113 v k.ú. Řepice, obec Řepice, bude přiváděcí vodovodní řad napojen na stávající výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Řepice do VDJ Řepice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 126, 133/25, 133/27, 135 v katastrálním území Slaník, obec Slaník, parc. č. 307, 332, 336, 337, 340/17, 638/1 v katastrálním území Rovná u Strakonice, obec Rovná, st. p. č. 113, parc. č. 86/7, 490 v katastrálním území Řepice, obec Řepice, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené dokumentace, vypracované Ing. Jiřím Pudilem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a vodohospodářské stavby, v dubnu 2014.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křížování a souběh sítí, dané správcí (vlastníky) těchto sítí.

3. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou, dle platných předpisů a norem, v souladu s podmínkami:
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR - ze dne 3.6.2014, zn. 3280/14/32200/4/EN
 - Povodí Vltavy, s.p. – ze dne 16.5.2014, zn. 24095/2014-142
 - ČEVAK, a.s. - ze dne 12.5.2014, č.j. O14020002274
4. Do dokumentace ke stavebnímu řízení budou zapracovány požadavky dotčených orgánů:
 - MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí - ze dne 9.5.2014, zn. UST/022762/2014/ŽP/Chm
- ze dne 20.6.2014, zn. MUST/026925/2014/ŽP/šť'a
 - Krajská hygienická stanice Jč kraje – ze dne 9.9.2014, č.j. KHSJC 23714/2014/HOK.ST-PT
5. Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Na stavebníka se proto vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- *Jihočeský vodárenský svaz, IČO 49021117, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice*

Odůvodnění:

Dne 16.6.2014 podal žadatel Jihočeský vodárenský svaz, IČO 49021117, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, který zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, Boženy Němcové 12, 370 01 České Budějovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Napojení obcí Řepice a Rovná na VSJČ“ na pozemcích parc. č. 126, 133/25, 133/27, 135 v katastrálním území Slaník, obec Slaník, parc. č. 307, 332, 336, 337, 340/17, 638/1 v katastrálním území Rovná u Strakonice, obec Rovná, st. p. č. 113, parc. č. 86/7, 490 v katastrálním území Řepice, obec Řepice.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.7.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno v termínu do 31.8.2014. Žádost byla doplněna dne 18.8.2014 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.8.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Územní řízení bylo zahájeno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr se nachází v nezastavěném území obcí Slaník, Rovná a Řepice a je v souladu s Územním plánem Slaník, s Územním plánem Rovná a s Územním plánem Řepice. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nezakazuje. Na pozemcích v k.ú. Slaník, obec Slaník se záměr nachází v území určeném Územním plánem Slaník pro funkční využití „Plochy zemědělské – orná půda“ s podmíněně přípustným využitím – zřízovat a provozovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor přeložky silnice 1/4“, s podmíněně přípustným – trasy technické infrastruktury. Na pozemcích v k.ú. Rovná u Strakonice, obec Rovná se záměr nachází v území určeném Územním plánem Rovná pro funkční využití „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I. třídy“, s přípustným využitím – liniové stavby technické infrastruktury a „Plochy zemědělské - ZPF - orná“, s podmíněně přípustným využitím – zřízovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF. Na pozemcích v k.ú. Řepice, obec Řepice se záměr

nachází v území určeném Územním plánem Řepice pro funkční využití „Pole“, s přijatelnou činností: trasování inženýrských sítí.

Podkladem rozhodnutí jsou stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí - ze dne 9.5.2014, zn. MUST/022762/2014/ŽP/Chm
- ze dne 20.6.2014, zn. MUST/026925/2014/ŽP/šťa
- Krajská hygienická stanice Jč kraje – ze dne 9.9.2014, č.j. KHSJC 23714/2014/HOK.ST-PT
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, ODSH – ze dne 30.7.2014, č.j. KUJCK 46652/2014/ODSH
- Obec Řepice - ze dne 7.1.2014, č.j. 1/2014
- Obec Slaník - ze dne 15.1.2014, č.j. 247/2013/SI/Sp
- ČEVAK, a.s. - ze dne 12.5.2014, č.j. O14020002274
- Povodí Vltavy, s.p. – ze dne 16.5.2014, zn. 24095/2014-142
- Ředitelství silnic a dálnic ČR - ze dne 22.1.2014, zn. 418/14/32200/4/EN
- ze dne 3.6.2014, zn. 3280/14/32200/4/EN
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - ze dne 13.12.2013, č. j. 719397/13
- E.ON Česká republika, s.r.o. - ze dne 17.12.2013, zn. M18391 – Z051338385 (el. energie)
- ze dne 17.12.2013, zn. 9582/13 (plyn)
- ČEPS, a.s. - ze dne 13.12.2013, zn. 0000003993
- MERO ČR, a.s. – ze dne 16.12.2013, č.j. 2013/12/66-1
- ČD – Telematika, a.s. – ze dne 20.12.2013, zn. 22441/2013-O
- SŽDC, s.o. – ze dne 7.1.2014, zn. 269/2014-OŘ PLZ-008/M
- Vodafone Czech Republic a.s. – ze dne 6.1.2014

Dne 2.7.2014 pod č.j. MUST/033996/2014/ŽP/Pře, S - 3098 vydal odbor životního prostředí MěÚ Strakonice souhlas podle § 17 vodního zákona ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje Řepice a k přechodu drobného vodního zdroje.

Prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vodním dílem, k jehož provedení je třeba povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Okruh účastníků územního řízení, s odkazem na § 85 stavebního zákona, stavební úřad vymezil s ohledem na charakter stavby a možné vazby a vliv na okolí umístované stavby, které mohou být předmětnou stavbou dotčeny nebo změněny. Postavení účastníka dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) bylo přiznáno stavebníkovi, kterým je Jihočeský vodárenský svaz. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil mezi účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky pozemků, na nichž bude stavba umístěna, vlastníky sousedních nemovitostí, kteří mohou být stavbou přímo ovlivněni nebo dotčeni a vlastníky a správce sítí technické infrastruktury, kterých se stavba dotýká napojením, souběhem a křížením.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- *Václav Martínek, Lubomír Zelenka, František Řanda, Marcela Rejková, Blanka Schánělcová, Marie Pavelková, Jaroslav Hruška, Věra Hrušková, Pavel Rezek, Vojtěch Rezek, Jindřich Rezek, Obec Slaník, Obec Rovná, Obec Řepice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Povodí Vltavy, s.p., ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., O2 Czech Republic a.s., ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚS majetku Praha, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 377/4, 333, 326/2, 340/14, 340/1, 315, 314, 308 v k.ú. Rovná u Strakonice, obec Rovná, parc. č. 86/33, 86/32 v k.ú. Řepice, obec Řepice*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, bylo – li vydáno v době jeho platnosti pravomocné stavební povolení nebo bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč, byl zaplacen u ČSOB, a.s., dne 7.7.2014.

Příloha: *ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí).*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice, Obecního úřadu Řepice, Obecního úřadu Rovná, Obecního úřadu Slaník a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci územního řízení – doručení jednotlivě
VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8 + 2x příloha
Obec Řepice, IDDS: 8a2bijq
Obec Rovná, IDDS: txpb7jg
Obec Slaník, IDDS: mm2jdzd
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Václav Martínek, Slaník č.p. 53, 386 01 Strakonice
Lubomír Zelenka, Řepice č.p. 73, 386 01 Strakonice
František Řanda, Mírová č.p. 929, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Marcela Rejková, Spojářů č.p. 1251, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Blanka Schánělcová, Zátavské nábř. č.p. 241, Václavské Předměstí, 397 01 Písek
Marie Pavelková, Žižkova č.p. 425, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Jaroslav Hruška, Řepice č.p. 54, 386 01 Strakonice
Věra Hrušková, Řepice č.p. 88, 386 01 Strakonice
Pavel Rezek, Řepice č.p. 104, 386 01 Strakonice
Vojtěch Rezek, Řepice č.p. 104, 386 01 Strakonice
Jindřich Rezek, Řepice 104, 386 01 Strakonice – zákonný zástupce Pavel Rezek, Řepice č.p. 104, 386 01 Strakonice

účastníci územního řízení – doručení veřejnou vyhláškou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

ČR – MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚS majetku Praha, IDDS: hjyaavk

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 377/4, 333, 326/2, 340/14, 340/1, 315, 314, 308 v k.ú. Rovná u Strakonice, obec Rovná, parc. č. 86/33, 86/32 v k.ú. Řepice, obec Řepice

dotčené správní úřady

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

vlastní

ostatní

MěÚ Strakonice, kancelář tajemníka, Velké nám. 2, 386 21 Strakonice (dálkový přístup, na úřední desku)

Příloha: ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí).